



运营媒体矩阵



安徽经济网



安徽经济报
微信公众号



安徽经济报
微博



安徽经济报
强国号



安徽省工业和信息化厅
微信公众号



安徽经济报
抖音号



世界制造业大会
官网



世界制造业大会
官方微博



世界制造业大会
官方微信公众号



世界制造业大会
官方抖音号



安徽经济报
人民号



安徽经济报
快手号



世界制造业大会
头条号



世界制造业大会
百家号



安徽经济报
一点号



安徽经济报
企鹅号



安徽经济报
头条号



安徽经济报
百家号



安徽经济报
网易号



安徽经济报
搜狐号

舒城县国有建设用地使用权出让公告

舒自然资告字[2026]6号

经舒城县人民政府批准,舒城县自然资源和规划局决定公开出让一幅地块国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块情况及利用要求

地块编号	地块位置	出让面积	规划用途	容积率	建筑密度	绿地率	起始价	保证金	增价幅度	出让年限
SC2026B008号地块	舒城县城区华山路与花桥路交口西南侧	42400㎡ (合63.6亩)	商业服务业用地	≤1.7	≤30%	≥35%	154万元/亩 (合9794.4万元)	2000万元	1万元/亩 (合63.6万元)	商业40年

1.本地块地上地下杆线管迁移、水系治理分别由项目所在地舒城县城关镇人民政府协调解决,并负责按宗地平面界址图及地形现状1个月内交付土地,所需费用由土地受让人承担。

2.本出让地块范围与周边建筑物的日照影响、安全距离、退让距离、消防通道、出入口等按本地块《规划条件通知书》执行。

3.本次出让地块成交款均为土地出让金,不含土地契税及其他税费。竞得人须在签订出让合同一个月内向县财政局非税账户缴纳地上建筑物、附着物补偿款23206.758028万元。本地块工程项目立项等与建设相关手续由竞得人自行到相关部门办理并承担全部费用。

4.本地块具体规划指标等相关要求以出让地块的《规划设计条件通知书》为准。

5.本地块竞得人竞得土地使用权后10日内到舒城

县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,不按时签订《国有建设用地使用权出让合同》的,视为竞得人放弃竞得资格,竞得人应承担相应法律责任,按成交款的20%自动转作竞得地块的定金不予

退还。本地块自成交确认书签订起一个月内付清全部成交款,未按期缴纳成交款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1%向出让人缴纳违约金,交款逾期不得超过两个月,逾期期满后仍不清成交款的,出让人有权解除出让合同,定金(总成交款的20%)不予退还,本地块自成交确认书签订起六个月内动工建设,建设周期不超过两年。

二、竞买人资格及要求

1.中华人民共和国境内外的法人或其他组织机构均可申请竞买(法律另有规定的、在本县范围内欠缴土地出让金的除外)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

2.出让文件下载。本次出让地块的详细资料和具体要求,见出让文件(六安市公共资源交易平台电子服务系统出让公告左下方附件),申请人可于2026年5月8日至2026年6月8日登录六安市公共资源交易平台

电子服务系统进行网上下载获取,并认真阅读遵照执行。

3.保证金缴纳及网上报名。申请人可于2026年5月8日至2026年6月8日登录六安市公共资源交易

平台电子服务系统进行网上报名及上传相关附件,舒城县公共资源交易中心不再受理纸质报名材料。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2026年6月8日17时(竞买保证金以实际到账为准),如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

4.其他相关规定。舒城县公共资源交易中心将根据申请截止时的审核情况,确定地块出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。凡符合竞买条件并取得竞买资格的竞买人达到2家以上(含2家)的地块,按拍卖方式出让,竞买人不足2家的地块,按挂牌方式出让,采取拍卖方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守拍卖出让文件的规定;采取挂牌方式出让的,出让人与竞买人须严格遵守挂牌出让文件的规定。

竞买人须在2026年6月9日上午8时至10时凭银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要

求提供的报名材料(三份)到舒城县公共资源交易中心现场办理竞买登记手续,领取号牌并在指定位置就座。

5.出让时间和地点
出让时间:2026年5月29日至2026年6月9日上午11时的工作时间内。

地点:舒城县公共资源交易中心。

三、联系方式与银行账户

联系单位:舒城县公共资源交易中心

联系地址:舒城县经济开发区纬一路中段

联系人:舒城县公共资源交易中心

毕先生 电话 0564-8626270

舒城县自然资源和规划局

徐先生 电话 0564-8623357

竞买保证金缴纳账户:

开户单位:舒城县公共资源交易中心

开户行:徽商银行六安舒城支行

子账号:1761201021000481818012211

开户行:中国银行股份有限公司舒城支行

子账号:179740150899

开户行:中国建设银行股份有限公司舒城支行

子账号:6232811780000060763

发布媒体:

中国土地市场网、舒城县人民政府网、六安市公共资源交易平台

服务电话:0564-5150928

舒城县自然资源和规划局

舒城县公共资源交易中心

二〇二六年五月八日